|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 727/TB-THADS | *Yên Phong, ngày 01 tháng 11 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 05/2022/QĐST-KDTM và Quyết định số: 17/2022/QĐST-DS ngày 31/3/2022; Bản án số: 25/2021/DSST ngày 23/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 130, 131/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023; Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021; Quyết định thi hành án số: 503, 527/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 198/2024/2409002/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản*,* Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, địa chỉ: KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R461429, số vào sổ cấp GCN: 00715QSDĐ/734 đối với thửa đất số 153, tờ bản đồ số 01, diện tích 380m2 (nay là thửa đất số 198, tờ bản đồ số 23, diện tích 389m2) tại thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 31/12/2001 cho hộ ông Trương Văn Hòa. Ngày 14/5/2012 tặng cho anh Trương Văn Hoạt.

Giá khởi điểm là: 4.398.100.000đ *(Bốn tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng)*

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký đấu giá tài sản;

- Bảng tự chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

- Hồ sơ năng lực và các giấy tờ có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, Địa chỉ: KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;- Viện KSND huyện Yên Phong;- Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**(Đã ký)**Trương Quốc Bình** |